

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении части земельного участка во временное пользование

г. Пермь

«_____» _____ 2025 г.

Индивидуальный предприниматель **Оруджев Азер Султалиевич**, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и Собственники помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Пермь, ул. Углеуральская, 27, именуемые в дальнейшем «Сторона 2» в лице председателя правления ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» Серебряковой Лидии Евгеньевны, уполномоченной на заключение настоящего соглашения решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Пермь, ул. Углеуральская, 27 от _____, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее также - Соглашение) о следующем.

1. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 право временного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:679 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Углеуральская, 27 (далее по тексту - Земельный участок) на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты заключения Соглашения для цели государственной регистрации права собственности ИП Оруджева А.С. на принадлежащую ему тепловую сеть в ЕГРН, часть которой проходит по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4415032:679. Предоставление части Земельного участка осуществляется в момент заключения Соглашения, отдельный акт приема-передачи не составляется. Настоящее соглашение является безвозмездным.
2. Сторона 2 подтверждает, что размещение тепловой сети, указанной в пункте 1 Соглашения, на части Земельного участка, предоставляемой по Соглашению, осуществлено с согласия собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Пермь, ул. Углеуральская, 27.
3. Схема части Земельного участка, предоставляемого по настоящему соглашению, площадью 96 кв.м., с указанием координат данной части приводятся в пункте 4 Соглашения.
4. Координаты части Земельного участка:

**Каталог координат поворотных
точек границы выделяемого
зем.уч-ка МСК-59**

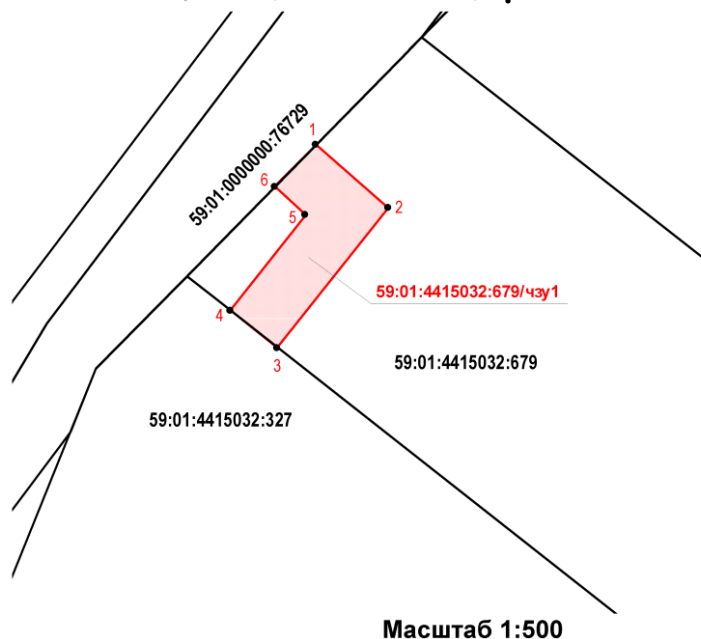
59:01:4415032:679/чзу1

№ точки границы	X	Y
1	516262.39	2228040.35
2	516257.00	2228046.54
3	516245.05	2228037.05
4	516248.23	2228033.01
5	516256.39	2228039.49
6	516258.81	2228036.84

Часть Земельного участка, временно предоставляемая Стороне 1 для государственной регистрации права собственности на принадлежащую ей тепловую сеть, заштрихована:

СХЕМА

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4415032:679
Условный номер выделяемого зем.уч-ка: 59:01:4415032:679/чзу1
Площадь выделяемого зем.уч-ка: 96.00 кв.м.
Цель использования: для строительства тепловой сети на объекте:
"Переустройство участка теплового ввода 2Ду80 надземной прокладки к зданию,
расположенному по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, 49"
Правообладатель земельного участка: Собственники помещений в многоквартирном доме
Площадь земельного участка (59:01:4415032:679): 4091.00 кв.м.



Условные обозначения:

- 59:01:4415032:679** - кадастровый номер земельного участка
— граница смежного земельного участка по сведениям ГКН
— граница выделяемого земельного участка

Сторона 1

**Индивидуальный предприниматель
Оруджев Азер Султалиевич**
адрес 614066, Пермский край, город Пермь,
улица Мира, дом 86, квартира 30
ОГРНИП 313590532900148 /
ИНН 590504894809

Сторона 2

**Собственники помещений в
многоквартирном жилом доме по адресу г.
Пермь, ул. Углеуральская, 27,**
Моб.тел. 89504720277
e-mail u27tsg@mail.ru

**лицо, уполномоченное на подписание
соглашения общим собранием,
председатель правления ТСН ТСЖ
«Углеуральская,27»:**

_____/Оруджев А.С./

_____/Серебрякова Л.Е./